

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MEZILEČÍ

ze dne 25.6.2025 začátek 18.00hod

přítomni: Ing. J. Pácalt
 p. J. Chmelík
 p. V. Hofman
 p. V. Mertlík
 Ing. M. Hanušová
 p. Blanka Pavlová
 p. Aleš Hoffman

Zahájení – jednání ZO zahájil starosta J. Chmelík.

**1) Schválení zapisovatele a ověřovatele. Zapisovatelem byl schválen V. Mertlík
ověřovatelé Vratislav Hofman a B. Pavlová**

**USNESENÍ č.1: ZO schválilo zapisovatelem V. Mertlík, ověřovatelé Vratislav Hofman a
B. Pavlová**

Pro 7, proti 0, zdržel 0

2) Navržený program:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele**
- 2) Schválení programu**
- 3) Schválení Závěrečného účtu obce Mezilečí za rok 2024**
- 4) Schválení účetní závěrky obce Mezilečí za rok 2024**
- 5) Rozpočtové opatření č. 1/2025**
- 6) Aktualizace směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**
- 7) Veřejná zakázka „Výstavba chodníku a autobusové zastávky v obci Mezilečí“**
- 8) Plánovací smlouva s firmou NOHO**
- 9) Smlouva o zřízení VB č. IV-12-2028714 na pozemku pč. 724/1 v k.ú. Mezilečí**
- 10) Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení vodovodu Proruby**
- 11) Smlouva o poskytnutí dotace z programu POV Královéhradeckého kraje na výstavbu chodníku a autobusové zastávky v obci Mezilečí**
- 12) Žádost o změnu územního plánu**
- 13) Směna pozemků pč. 440/4 a 440/8 v k.ú. Mezilečí**
- 14) Žádost o odkup pozemku pč. 89 v k.ú. Mezilečí**
- 15) Diskuze**

USNESENÍ č.2: ZO schválilo program zasedání

Pro 7, proti 0, zdržel 0

3) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2024. Návrh závěrečného účtu byl vyvěšen na úřední desce. Nikdo nevznesl žádné připomínky.

USNESENÍ č.3: ZO schvaluje závěrečný účet obce Mezilečí 2024 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad.

Pro 7, proti 0, zdržel 0

4) Schválení účetní závěrky obce Mezilečí za rok 2024. ZO byly předloženy povinné podklady ke schválení účetní závěrky – výkazy FIN, Rozvaha, výkaz zisku a ztrát, Příloha, Zpráva o přezkoumání výsledku hospodaření obce za rok 2024, zápisy z jednání finančního výboru a kontrolního výboru, inventarizační zpráva. Schvalující orgán si nevyžádal další účetní záznamy a doplňující informace. ZO schvaluje účetní závěrku obce Mezilečí za rok 2024. ZO nezjistilo, že by závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Byl pořízen protokol o schvalování účetní závěrky za rok 2024.

USNESENÍ č. 4: ZO schválilo účetní závěrku obce Mezilečí za rok 2024.

Pro 7, proti 0, zdrželo 0

5) Rozpočtové opatření č. 1/2025

USNESENÍ č. 5: ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2025, a je přílohou tohoto zápisu. Ve své pravomoci schválil starosta Josef Chmelík.

Pro 7, proti 0, zdržel 0

6) Aktualizace směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

USNESENÍ č.6: ZO schvaluje v souladu s novelou Zákona o veřejných zakázkách č. 134/2016, dle § 27, novou směrnici o zadávání veřejných zakázek s platností od 1. 7. 2025. Kategorie I. do 500 tis. Kč bez DPH, kategorie II. od 500 tis. Kč do 1 100 tis. Kč bez DPH a kategorie III. veřejné zakázky na dodávky služeb od 1 100 tis. Kč do 2 999 999 Kč bez DPH a veřejné zakázky na stavební práce od 1 100 tis. Kč do 8 999 999 Kč bez DPH.

Pro 7, proti 0, zdržel 0

7) Veřejná zakázka „Výstavba chodníku a autobusové zastávky v obci Mezilečí“. Zatím není vydáno stavební povolení Městským úřadem v Náchodě, odborem dopravy. Projednání bodu se odkládá na další jednání zastupitelstva obce.

USNESENÍ č.7: ZO souhlasí s odložením projednání bodu „Veřejná zakázka Výstavba chodníku a autobusové zastávky v obce Mezilečí“ na další jednání zastupitelstva obce.

Pro 7, proti 0, zdržel 0

8) Plánovací smlouva Obce Mezilečí s firmou NOHO Energy Edison s.r.o.(investor). Předmětem této smlouvy je vzájemná spolupráce investora a obce při přípravě, povolování, výstavbě a provozování výroben obnovitelných zdrojů energie, konkrétně větrných elektráren nad 5 MW instalovaného výkonu (dále jen „VTE“) včetně veškeré s tím související technické (tedy zejm. napojení technologie VTE k distribuční nebo přenosové soustavě, zejména kabely NN a VN, trafostanice, rozvodna) a dopravní infrastruktury (dále jen „Infrastruktura“) na území obce. Smluvní strany potvrzují, že preferovaným počtem realizovaných VTE je 5 s tím, že s tímto počtem souhlasí většina občanů obce, jak vyplývá z ankety provedené obcí ve dnech 24.10.2024 a 26.10.2024 dostupné na webu obce zde: <https://www.mezileci.cz/>.

USNESENÍ č.8: ZO souhlasí s návrhem „Plánovací smlouvy ke společnému záměru“ mezi firmou NOHO Energy Edison s.r.o. (na straně jedné jako „investor“) a Obcí Mezilečí zastoupenou Josefem Chmelíkem, starostou (na straně druhé jako „obec“).

Pro 7, proti 0, zdržel 0

9) Smlouva o zřízení VB č. IV-12-2028714 na pozemku p.č. 724/1 v k.ú. Mezilečí

USNESENÍ č.9: ZO schvaluje záměr zřídit věcné břemeno č. IV-12-2028714 na pozemku p.č. 724/1 v k.ú. Mezilečí.

Pro 7, proti 0, zdržel 0

10) Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení vodovodu Proruby

USNESENÍ č.10: ZO souhlasí se „Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, souhlas se zřízením stavby a souhlas se vstupem na pozemek“ mezi Obcí Mezilečí (dále jen Budoucí povinný nebo Povinný) a Obcí Brzice (dále jen Budoucí oprávněný nebo Oprávněný).

Tímto souhlasí s navrhovanou trasou vodovodního potrubí přes pozemky p.č. 760, 759, 761 a 416 vše v k.ú. Mezilečí.

Pro 7, proti 0, zdržel 0

11) Smlouva o poskytnutí dotace z programu POV Královéhradeckého kraje na výstavbu chodníku a autobusové zastávky v obci Mezilečí.

USNESENÍ č.11: ZO souhlasí s poskytnutím dotace z programu POV Královéhradeckého kraje ve výši 575 000 Kč na výstavbu chodníku a autobusové zastávky v obci Mezilečí.

Pro 7, proti 0, zdržel 0

12) Žádost o změnu územního plánu.

USNESENÍ č. 12: Pro nedostatek informací kolem standardizace ÚP se žádost odkládá na další zasedání ZO.

Pro 7, proti 0, zdržel 0

13) Směna pozemků pč. 440/4 a 440/8 v k.ú. Mezilečí. Před zahájením hlasování upozornil zastupitel Ing. J.Pácalt na možný střet zájmů.

USNESENÍ č.13: ZO souhlasí se zveřejněním záměru na směnu části pozemku pč. 440/4 (pozemek rozdělit a plochu 226,55m² převést na Obec Mezilečí) a části pozemku pč. 440/8 (pozemek rozdělit a plochu 226,90m² převést na manžele P.) vše v k.ú. Mezilečí dle přiloženého nákresu. Veškeré náklady s touto směnou pozemků, včetně vkladu na KÚ, hradí Obec Mezilečí.

Pro 7 ,proti 0, zdržel 0

14) Žádost o odkup pozemku pč. 89 v k.ú. Mezilečí

USNESENÍ č.13: ZO souhlasí se zveřejněním záměru na prodej části pozemku pč. 89 v k.ú. Mezilečí. Všechny náklady s dělením a prodejem pozemku, včetně vkladu na KU, hradí navrhovatel (Eurona s.r.o. Červený Kostelec). ZO zmocňuje starostu k jednání o dělení pozemku.

Pro 7, proti 0, zdržel 0

V Mezilečí 25.6. 2025

Zapsal V. Mertlík

Ověřovatelé V. Hofman

Starosta J. Chmelík

B. Pavlová