

# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MEZILEČÍ

ze dne 14.06.2023 začátek 18.00 hod

přítomni: Ing. J. Pácalt  
p. J. Chmelík  
p. V. Hofman  
p. A. Hoffman  
Ing. M. Hanušová  
Blanka Pavlová - omluvena  
p. V. Mertlík  
p. Z. Kopecký – host  
p. I. Semanová - host

Zahájení-jednání ZO zahájil starosta J. Chmelík.

**1. Schválení zapisovatele a ověřovatele. Zapisovatelem byl schválen V. Mertlík, ověřovatelé Vratislav Hofman a A. Hoffman**

**USNESENÍ č.1: ZO schválilo zapisovatelem V. Mertlíka, ověřovatelé Vratislav Hofman a Aleše Hoffmana.**

**Pro 6, proti 0, zdržel 0**

**Návrh programu:**

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu)
- 3) Žádost o prodej části pozemku pč. 165/1 v k.ú. Mezilečí
- 4) Rozpočtové opatření č. 3/2023
- 5) Finanční dar obci Hoříčky na Poštu Partner
- 6) Schválení územního plánu obce Mezilečí
- 7) Schválení bezúplatného převodu pozemku od SPÚ pč. 127/5 v k.ú. Mezilečí
- 8) Záměr na prodej části pozemku pč. 96/4 v k.ú. Mezilečí
- 9) Schválení prodeje pozemků pč. 439/2, 439/3, 439/4, 439/5, 439/6, 439/7 a 439/8 v k.ú. Mezilečí
- 10) Různé

**2) Schválení programu**

**USNESENÍ č. 2: ZO schválilo program zasedání.**

**Pro 6, proti 0, zdržel 0**

**3) Žádost o prodej části pozemku pč. 165/1 v k.ú. Mezilečí**

**USNESENÍ č. 3: ZO předběžně souhlasí s budoucím prodejem a částečnou směnou pozemků pč.165/1 a 52/1 v k.ú. Chlístov u Hoříček z důvodu scelení a narovnání hranic pozemků. Předběžný souhlas se vydává z důvodu zadání vypracování geometrického**

**plánu . ZO splnomocňuje starostu k jednání při vyměrování.  
Pro 6, proti 0, zdržel 0**

#### **4. ) Rozpočtové opatření č. 3/2023**

**USNESENÍ č.4 : ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3 / 2023, a je přílohou tohoto zápisu. Ve své pravomoci schválil starosta Josef Chmelík.  
Pro 6, proti 0, zdržel 0**

#### **5. ) Finanční dar obci Hoříčky na Poštu Partner**

**USNESENÍ č.5 : ZO schvaluje finanční dar obci Hoříčky na Poštu Partner ve výši 5 000,- Kč.  
Pro 6, proti 0, zdržel 0**

#### **6) Schválení územního plánu obce Mezilečí**

**„Zastupitelstvo obce Mezilečí, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s § 13 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s § 35 odst.2 a § 84 odst. 2 písm.x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

**USNESENÍ č.6: se seznámilo s předloženým návrhem ÚP Mezilečí a jeho odůvodněním,  
Pro 6, proti 0, zdržel 0**

**USNESENÍ č.7: souhlasí s vyhodnocením výsledků projednávání ÚP a bere na vědomí stanovisko krajského úřadu,  
Pro 6, proti 0, zdržel 0**

**USNESENÍ č.8: ve smyslu § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že návrh ÚP Mezilečí není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s výsledkem řešení rozporů, se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu,  
Pro 6, proti 0, zdržel 0**

**USNESENÍ č.9: rozhodlo o námitkách tak, jak vyplývá z textové části odůvodnění ÚP Mezilečí.  
Pro 6, proti 0, zdržel 0**

**USNESENÍ č.10: vydává Územní plán Mezilečí formou opatření obecné povahy  
Pro 6, proti 0, zdržel 0**

**USNESENÍ č.11: ruší Územní plán obce Mezilečí (ÚPO Mezilečí) včetně jeho Změny č. 1 ÚPO Mezilečí**  
**Pro 6, proti 0, zdržel 0**

**7) Schválení bezúplatného převodu pozemku od SPÚ p.č. 127/5 v k.ú. Mezilečí**

**USNESENÍ č.12 : ZO schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 127/5 k.ú. Mezilečí od Státního pozemkového úřadu na obec Mezilečí**  
**Pro 6, proti 0, zdržel 0**

**8) Záměr na prodej části pozemku pč. 96/4 v k.ú. Mezilečí**

**USNESENÍ č. 13 : ZO schvaluje záměr na prodej části pozemku pč. 96/5, vyčleněním z pozemku 96/4, který byl oddělen geometrickým plánem.**  
**Pro 6 , proti 0, zdržel 0**

**9) Schválení prodeje pozemků pč. 439/2, 439/3, 439/4, 439/5, 439/6, 439/7 a 439/8 v k.ú. Mezilečí**

**USNESENÍ č. 14 : ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 439/2, k.ú. Mezilečí, p. H. T. Bartošovice v Orlických horách a p. L. T. Bartošovice v Orlických horách za 300 Kč za m2. Tato cena je konečná. Všechny náklady, včetně vyměřování, dělení, vyhotovení smlouvy i vkladu na katastr bude hradit obec Mezilečí.**  
**Pro 6 , proti 0, zdržel 0**

**USNESENÍ č. 15: ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 439/3, k.ú. Mezilečí p. A. P. Kramolna , a M. K. Zájezd za 300 Kč za m2. Tato cena je konečná. Všechny náklady, včetně vyměřování, dělení, vyhotovení smlouvy i vkladu na katastr bude hradit obec Mezilečí**  
**Pro 6 , proti 0, zdržel 0**

**USNESENÍ č. 16: ZO schvaluje prodej pozemku p. č. 439/4, k.ú. Mezilečí p. M. H. Žaclěr, a p. M. N. Děčín za 300 Kč za m2. Tato cena je konečná .Všechny náklady, včetně vyměřování, dělení, vyhotovení smlouvy i vkladu na katastr bude hradit obec Mezilečí.**  
**Pro 6 , proti 0, zdržel 0**

**USNESENÍ č. 17: ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 439/5, k.ú. Mezilečí p. M. K. Nové Město nad Metují a p. H. K. Rasošky za 300 Kč zam2. Tato cena je konečná. Všechny náklady, včetně vyměřování, dělení, vyhotovení smlouvy i vkladu na katastr bude hradit obec Mezilečí.**  
**Pro 6 , proti 0, zdržel 0**

**USNESENÍ č. 18: ZO schvaluje prodej pozemku p. č. 439/7, k.ú. Mezilečí p. M. J. Mezilečí a p. M. M., Libňatov za 300 Kč za m2. Tato cena je konečná. Všechny ostatní náklady, včetně vyměřování, dělení, vyhotovení smlouvy i vkladu na katastr bude hradit obec Mezilečí.**  
**Pro 6 , proti 0, zdržel 0**

**USNESENÍ č. 19: ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 439/8, k.ú. Mezilečí p. P. H. Šonov 190 a p. K. H. Šonov za 300 Kč za m2. Tato cena je konečná .Všechny náklady, včetně vyměřování, dělení, vyhotovení smlouvy i vkladu na katastr bude hradit obec Mezilečí.  
Pro 6 , proti 0, zdržel 0**

#### **10) Dohoda o směně pozemků**

**Po schválení nového územního plánu obce Mezilečí se stane plocha B02b veřejnou zelení. Pozemky plochy B02b jsou za současného stavu velmi problematicky využitelné, pokud nedojde k realizaci zástavby na ploše B02a. Ve stávajícím územním plánu je plocha B02b zařazena do ploch bydlení. Protože majitelé vznesli námitku k vyjmutí plochy B02b z plochy k bydlení, která byla ze strany Městského úřadu v Náchodě zamítnuta, navrhuje obec Mezilečí způsob řešení této situace. Pokud v budoucnu dojde k realizaci zástavby na ploše B02a ze strany obce, nabízí majitelům plochy B02b směnu plochy B02b za parcelu o stejné velikosti na ploše B02a.**

**USNESENÍ č. 20: ZO schvaluje dohodu o směně pozemků.  
Pro 6 , proti 0, zdržel 0**

**Zapsal 14.06.2023**

**Vladislav Mertlík**

**Ověřovatel Aleš Hoffman**

**Starosta J. Chmelík**

**Vratislav Hofman**